



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ (ΕΚΚΕ)

Κρατίνου 9 & Αθηνάς, 10552 Αθήνα, τηλ. 210-7491678, Φαξ 210- 7489130
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Κρατίνου 9, 10552 Αθήνα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ειρήνη Κοσμά
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210 7491678
FAX : 210 7489130
E-mail: president@ekke.gr

Αρ. Πρ. 2266/589 ΓΠ
Αθήνα, 12-12-2014

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

I. Τις διατάξεις των άρθρων:

(1) του ν. δ. 496/1974 «Περί λογιστικού των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου».

(2) του π. δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου».

(3) 4 (Α [ζ]) της υπ' αριθ. 5439/14.5.1985 κοινής υπουργικής απόφασης «Σύσταση Ειδικών Λογαριασμών στο Υπουργείο Έρευνας και Τεχνολογίας κ. λπ.» (ΦΕΚ Β' 298/1985).

(4) της υπ' αριθ. 35130/739/9.8.2010 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 κ. λπ.» (ΦΕΚ Β' 1291/11.8.2010).

(5) 16 § 3(β) του ν. 4310/2014 «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 258/Α'/08-12-2014).

(6) 5 § 2 του π. δ. 342/1986 «Οργανισμός του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικών Ερευνών».

(7) 2 § 4 (16) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο».

II. Τη σχετική απόφαση του ΔΣ του ΕΚΚΕ που έχει ληφθεί κατά την υπ' αριθ. 221/12.12.2014 συνεδρίασή του (θέμα 5^ο).

ΚΑΛΟΥΜΕ

Τους ενδιαφερόμενους Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης να υποβάλουν προσφορά, για τη σύναψη συμβάσεως με αντικείμενο την απ' ευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, στα γραφεία και τους βοηθητικούς χώρους του κτιρίου που στεγάζεται το ΕΚΚΕ (οδός Κρατίνου 9 & Αθηνάς, όροφοι 4^{ος}-8^{ος}), συνολικής επιφάνειας 2.080 τ.μ., σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

1. Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στα γραφεία του ΕΚΚΕ μέχρι την 23.12.2014, ώρα 14:00.

2. Τόπος παραδόσεως των φακέλων των προσφορών: Κρατίνου 9 & Αθηνάς, 105 52 Αθήνα (8^{ος} όροφος, Γραφείο Πρωτοκόλλου του ΕΚΚΕ).

3. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν μόνον οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (ΚοιΣΠΕ) που διαθέτουν αποδεδειγμένα, κατά τα οριζόμενα κατωτέρω, την απαιτούμενη επαγγελματική αξιοπιστία και λειτουργούν νόμιμα.

4. Οι ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται από τους προσφέροντες, καθώς και οι τεχνικές, εργασιακές και οικονομικές προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν είναι οι ακόλουθες, όπως αυτές συμπληρώνονται κατά τα κατωτέρω λεπτομερέστερα οριζόμενα:

4.1 Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 15.00 - 19.00. μ. μ.

4.2 Οι εργασίες καθαρισμού των ακόλουθων χώρων περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον ανά ημέρα, εβδομάδα, μήνα και έτος τα εξής:

I. ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ

(α) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ - ΙΣΟΓΕΙΟ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου με κατάλληλα απορρυπαντικά
- Καθαρισμός των υαλοπινάκων της θύρας εισόδου
- Καθαρισμός του επίπλου της Υποδοχής

(β) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των κοινών δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά
- Δάπεδα με μοκέτα: καθαρισμός με κατάλληλη ηλεκτρική επαγγελματική μηχανή και τοπικός καθαρισμός των λεκέδων, όπου αυτό απαιτείται

- Καθαρισμός του θαλάμου του ανελκυστήρα

(γ) ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

- Καθάρισμα και ξεσκόνισμα όλων των επίπλων, τηλεφώνων, οθονών Η/Υ, ερμαρίων, ντουλαπιών κ. λπ. με κατάλληλα απορρυπαντικά
- Ξεσκόνισμα όλων των καθισμάτων
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των κοινών δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά
- Δάπεδα με μοκέτα: καθαρισμός με κατάλληλη ηλεκτρική επαγγελματική μηχανή και τοπικός καθαρισμός των λεκέδων, όπου αυτό απαιτείται
- Καθαρισμός των δοχείων απορριμμάτων που βρίσκονται σε οποιονδήποτε χώρο, αποκομιδή των άχρηστων αντικειμένων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια άχρηστων

(δ) ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά όλων των χώρων και ειδών υγιεινής, όπως λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες κ. λπ., καθώς και των προθαλάμων τους
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων
- Μετά τον καθαρισμό: τοποθέτηση χαρτιών υγείας, χαρτοπετσετών, σαπουνιών, κ. λπ. στα προβλεπόμενα σημεία
(ε) ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
- Αποκομιδή απορριμμάτων από τα γραφεία, τους διαδρόμους και όλους τους άλλους χώρους (με δεμένες σακούλες) και τοποθέτησή τους στους προκαθορισμένους χώρους αποκομιδής απορριμμάτων εκτός του κτιρίου

II. ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ

(α) ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά, καθαρισμός της κουπαστής και των παραθύρων
- (β) ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
- Απολύμανση των χώρων, πλύσιμο των τοίχων, των δαπέδων και των δοχείων απορριμμάτων

III. ΜΗΝΙΑΙΩΣ

(α) ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά
- (β) ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ - ΠΕΡΣΙΔΕΣ
- Πλύσιμο και καθαρισμός των υαλοπινάκων από την εσωτερική πλευρά
- Πλύσιμο και καθαρισμός των περσίδων

IV. ΕΤΗΣΙΩΣ

- Πλύσιμο και καθαρισμός των υαλοπινάκων του κτιρίου από την εξωτερική πλευρά (εντός του Ιουνίου)
- Πλύσιμο των δαπέδων με μοκέτα με κατάλληλα απορρυπαντικά (εντός του Φεβρουαρίου)

4.3 Άπαντα τα υλικά (προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης, σακούλες κ. λπ.), καθώς και ο εξοπλισμός, εργαλεία καθαρισμού (τρόλεϊ, σκούπες, κάδοι σφουγγαρίσματος, ηλεκτρικές σκούπες κ. λπ.) βαρύνουν τον ανάδοχο και πρέπει να είναι εγκεκριμένου τύπου και άριστης ποιότητας.

4.4 Οι εργασίες καθαριότητας που αναφέρονται παραπάνω θα ενεργούνται από ειδικευμένο προσωπικό, έμπειρο, με προϋπηρεσία στον κλάδο, αποδεκτό από το ΕΚΚΕ, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας ήθους και συμπεριφοράς. Το απασχολούμενο προσωπικό πρέπει να είναι ικανό για την ακριβόχρονη και προσήκουσα εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών, να τηρεί τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των χώρων και να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις του ΕΚΚΕ. Το προσωπικό καθαρισμού πρέπει να διατηρείται σταθερό, οποιαδήποτε δε αλλαγή του εγκρίνεται από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης που ορίζει το ΕΚΚΕ.

4.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση ιδίως των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και τις διατάξεις περί ασφαλιστικής καλύψεως, όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων.

4.6 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και τρίτους.

4.7 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει στο ΕΚΚΕ ανά 3 μήνες αποδεικτικά καταβολής των ασφαλιστικών εισφορών των προσώπων που χρησιμοποιεί κατά τα ανωτέρω.

4.8 Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί στο προσωπικό του, αναλαμβάνει δε κάθε ευθύνη από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

4.9 Η προσφερόμενη τιμή ανά μήνα και έτος (συνολική διάρκεια της συμβάσεως) πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

4.10 Η υποβαλλόμενη προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όσα ορίζονται στο άρθρο 68 του ν. 3863/2010, όπως κατωτέρω εξειδικεύεται.

4.11 Οι ανωτέρω εργασίες προσφέρονται για το χρονικό διάστημα από 1.1.2015-31.12.2015 (διάρκεια της συμβάσεως).

5. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

6. Η δαπάνη, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και των κρατήσεων, δεν δύναται να υπερβεί το ποσόν των 17.000,00 € και βαρύνει τον Ειδικό Λογαριασμό του ΕΚΚΕ. Η πληρωμή του αναδόχου θα ενεργείται μηνιαίως, με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών.

7. Οι προσφορές υποβάλλονται σε ένα πρωτότυπο, το οποίο θα έχει όλες τις σελίδες του αριθμημένες και υπογεγραμμένες από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος. Ο προσφέρων υποχρεούται να συντάξει την προσφορά του στην ελληνική γλώσσα και να την υποβάλει σε ενιαίο φάκελο, ο οποίος θα συνοδεύεται από διαβιβαστικό έγγραφο, προκειμένου να πρωτοκολληθεί, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, στο οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς το θέμα της παρούσας. Κάθε προσφορά περιλαμβάνει: Α) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Κοι.Σ.Π.Ε., με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, με την οποία ο προσφέρων δηλώνει (α) ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας και (β) ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του: i) δεν έχει επέλθει λύση του, δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και ότι, επίσης, δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κηρύξεώς του σε πτώχευση, εκκαθαρίσεως, αναγκαστικής διαχειρίσεως, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία, ii) δεν υφίστανται άλλες τροποποιήσεις του καταστατικού ή του ιδρυτικού του νόμου κ. λπ. εκτός των προσκομιζόμενων, iii) ο προσφέρων είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος, iv) ο νόμιμος εκπρόσωπός του δεν έχει καταδικασθεί για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη ή νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, v) ο προσφέρων δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή του, ούτε έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, vi) δεν τελεί σε κατάσταση αποκλεισμού από διαγωνισμούς, βάσει αποφάσεως του Υπουργού Ανάπτυξης, κατά τα άρθρα 18, 34 και 39 του π. δ. 118/2007, και vii) δεν του έχει επιβληθεί κύρωση από τους αρμόδιους ελεγκτικούς μηχανισμούς λόγω παραβάσεων που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή λόγω παραβάσεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, (άρθρο 68 του ν.3863/2010). Β) Άδεια σκοπιμότητας του ν. 2716/1999, συνοδευόμενη από επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ή του ιδρυτικού νόμου κ. λπ. του προσφέροντος, μαζί με τις (μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς) τροποποιήσεις του, άλλως του κωδικοποιημένου καταστατικού του. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτει πλήρως η νόμιμη σύσταση του προσφέροντος, όλες οι

σχετικές τροποποιήσεις του καταστατικού του ή ιδρυτικού του νόμου κ. λπ., ο νόμιμος εκπρόσωπός του και η θητεία των μελών του διοικητικού οργάνου του. Γ) Στοιχεία που τεκμηριώνουν πλήρως ότι ο προσφέρων δραστηριοποιείται στον χώρο της καθαριότητας, συνοδευόμενα από υπεύθυνες δηλώσεις του ν.1599/1986, με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής, περί της αληθείας και ακριβείας των υποβαλλομένων στοιχείων. Δ) Οικονομική Προσφορά. Η οικονομική προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο εντός του ενιαίου φακέλου της προσφοράς και περιλαμβάνει: α) πίνακα με τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, συνοδευόμενο από κατάλογο του εν λόγω προσωπικού, οριζόμενου με ονοματεπώνυμο και ΑΜΚΑ), β) πίνακα με τις ημέρες και ώρες εργασίας τους για την υλοποίηση του έργου, γ) τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εν λόγω εργαζόμενοι και επισύναψη αντιγράφου αυτής, δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά της πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά και στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο. Η κοστολόγηση του έργου εκφράζεται σε ευρώ (€) και περιλαμβάνει: α) συνολική τιμή για το έργο (χωρίς και με ΦΠΑ), β) ανάλυση του κόστους σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 3863/2010, στην οποία θα αναφέρεται το ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής υπηρεσιών, αναλωσίμων, εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων. Το ΕΚΚΕ επιφυλάσσεται να ζητήσει από τους προσφέροντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών.

8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πλήρη εχεμύθεια και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους κάθε πληροφορία που περιέρχεται στην αντίληψή του από την εκτέλεση της συμβάσεως.

9. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος απασχολήσει αλλοδαπούς εργαζομένους, αυτοί πρέπει να πληρούν όλες τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις και να είναι κάτοχοι άδειας παραμονής και εργασίας. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τα άρθρα 138 και 182 της Διεθνούς Συμβάσεως Εργασίας και να μη απασχολεί ούτε να εκμεταλλεύεται ανηλίκους. Ο ανάδοχος είναι, επίσης, υποχρεωμένος να διαθέτει έμπειρο επόπτη, εκτός προστατευομένης θέσεως εργασίας, ο οποίος μεριμνά για την άριστη εκτέλεση του έργου, έχει την αποκλειστική ευθύνη για την επιτήρηση του προσωπικού και αποτελεί τον συνδετικό κρίκο μεταξύ ΕΚΚΕ και αναδόχου.

10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας, το ΕΚΚΕ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του.

11. Η απόφαση της απ' ευθείας αναθέσεως κοινοποιείται στον ανάδοχο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που ο ίδιος έχει δηλώσει, επικουρικά δε με κάθε πρόσφορο μέσο. Ο ανάδοχος, μέσα σε προθεσμία 10 εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της αποφάσεως πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως του έργου, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα που θα του γνωστοποιήσει το ΕΚΚΕ, διαφορετικά το ΕΚΚΕ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να ασκήσει κάθε σχετικό δικαίωμά του. Η εγγυητική επιστολή, η οποία πρέπει να καλύπτει ποσοστό 5% του συνολικού τιμήματος του έργου που αναφέρεται στην απόφαση αναθέσεως, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, επιστρέφεται μετά τη λήξη της συμβάσεως. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει στο Γραφείο του Διευθυντή του ΕΚΚΕ την 30.12.2014 για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως χωρίς ειδική

κλήση, διαφορετικά το ΕΚΚΕ παύει να δεσμεύεται από την απόφαση της απ' ευθείας αναθέσεως και δύναται να ασκήσει κάθε σχετικό δικαίωμά του. Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα και την προσφορά του αναδόχου, διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και δεν αποτελεί αντικείμενο διαπραγματεύσεως.

13. Η παρούσα δεν αποτελεί προκήρυξη διαγωνισμού ούτε άλλη πρόταση για την κατάρτιση συμβάσεως υπό οποιονδήποτε όρο ή αίρεση και δεν περιορίζει τη νόμιμη διακριτική ευχέρεια του ΕΚΚΕ να προβεί στην εν λόγω απ' ευθείας ανάθεση.

Πληροφορίες κα Ιουλία Μπουτζιωρή τηλ. 2107491674 και email: tboutziori@ekke.gr.

Ο Διευθυντής & Πρόεδρος του ΔΣ του ΕΚΚΕ

Καθηγητής Νίκος Δεμερτζής

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Προέδρου
- Δ/ση Διοικητικού
- Ειδικός Λογαριασμός